

18. Xã Vũ Lăng

BẢNG 18.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ VŨ LĂNG

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Tuyến đường Tỉnh 243 (Gốc Me - Hữu Liên - Mỏ Nhài - Tam Canh) và đường Tỉnh 243D (Mỏ Nhài - Nhất Hòa - Vũ Lễ)						
1	Khu trung tâm xã Vũ Lăng	Chân đèo Kéo Gàn (đầu đường rẽ vào thôn Thanh Yên)	Đầu đường rẽ Vũ Lăng - Tân Hương	800	480		
II	Đường xã: Tuyến đường huyện 73 cũ (Tân Lập - Tân Hương - Vũ Lăng)						
1	Khu trung tâm xã Tân Lập (cũ)	Đường rẽ vào thôn Mỏ Pia	Đường rẽ vào nhà văn hóa thôn Nà Cái	300			
2	Khu trung tâm xã Tân Hương (cũ)	Đường rẽ vào thôn Dục Viều (cũ)	Đường rẽ đi thôn Hồng Vi, xã Vũ Lễ (Đèo Keng Tiếm)	310			
III	Đường xã: Tuyến đường Huyện 71 cũ (Hữu Vĩnh - Chiêu Vũ - Vũ Lăng)						
1	Khu trung tâm xã Chiêu Vũ (cũ)	Đoạn từ đỉnh đèo Bó Xa	Đầu cầu Dầm Cống	310			
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.</i>							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Nà Nâm, Thôn Cầu Hìn, Thôn Bình Thượng, Thôn Tràng Sơn		280			
2		Thôn Lân Pán, Thôn Nà Yêu, Thôn Đon Úy, Thôn Nam Hương 1, Thôn Liên Lạc, Thôn Liên Sơn, Thôn Làng Dọc, Thôn Thanh Yên 1, Thôn Sông Hoá 1, Thôn Sông Hoá 2, Thôn Táp Già, Thôn Áng Nộc		220			
3		Thôn Mỏ Pia, Thôn Mỏ Đầu, Thôn Bảo Thanh, Thôn Bình Hạ, Thôn Dục Thúm, Thôn Bản Luông, Thôn Nam Hương 2, thôn Tân Kỳ, thôn Nà Cái		150			

18. Xã Vũ Lăng

BẢNG 18.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ VŨ LĂNG

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Tuyến đường Tỉnh 243 (Gốc Me - Hữu Liên - Mỏ Nhài - Tam Canh) và đường Tỉnh 243D (Mỏ Nhài - Nhất Hòa - Vũ Lễ)						
1	Khu trung tâm xã Vũ Lăng	Chân đèo Kéo Gàn (đầu đường rẽ vào thôn Thanh Yên)	Đầu đường rẽ Vũ Lăng - Tân Hương	640	384		
II	Đường xã: Tuyến đường huyện 73 cũ (Tân Lập - Tân Hương - Vũ Lăng)						
1	Khu trung tâm xã Tân Lập (cũ)	Đường rẽ vào thôn Mỏ Pia	Đường rẽ vào nhà văn hóa thôn Nà Cái	240			
2	Khu trung tâm xã Tân Hương (cũ)	Đường rẽ vào thôn Dục Viếu (cũ)	Đường rẽ đi thôn Hồng Vi, xã Vũ Lễ (Đèo Keng Tiếm)	248			
III	Đường xã: Tuyến đường Huyện 71 cũ (Hữu Vĩnh - Chiêu Vũ - Vũ Lăng)						
1	Khu trung tâm xã Chiêu Vũ (cũ)	Đoạn từ đỉnh đèo Bó Xa	Đầu cầu Dầm Cống	248			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Nà Nâm, Thôn Cầu Hin, Thôn Bình Thượng, Thôn Tràng Sơn		224			
2		Thôn Lân Pán, Thôn Nà Yêu, Thôn Đon Úy, Thôn Nam Hương 1, Thôn Liên Lạc, Thôn Liên Sơn, Thôn Làng Dọc, Thôn Thanh Yên 1, Thôn Sông Hoá 1, Thôn Sông Hoá 2, Thôn Táp Già, Thôn Áng Nộc		176			
3		Thôn Mỏ Pia, Thôn Mỏ Đầu, Thôn Bảo Thanh, Thôn Bình Hạ, Thôn Dục Thúm, Thôn Bản Luông, Thôn Nam Hương 2, thôn Tân Kỳ, thôn Nà Cái		120			

18. Xã Vũ Lăng

BẢNG 18.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ VŨ LĂNG

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Tuyến đường Tỉnh 243 (Gốc Me - Hữu Liên - Mỏ Nhài - Tam Canh) và đường Tỉnh 243D (Mỏ Nhài - Nhất Hòa - Vũ Lễ)						
1	Khu trung tâm xã Vũ Lăng	Chân đèo Kéo Gàn (đầu đường rẽ vào thôn Thanh Yên)	Đầu đường rẽ Vũ Lăng - Tân Hương	560	336		
II	Đường xã: Tuyến đường huyện 73 cũ (Tân Lập - Tân Hương - Vũ Lăng)						
1	Khu trung tâm xã Tân Lập (cũ)	Đường rẽ vào thôn Mỏ Pia	Đường rẽ vào nhà văn hóa thôn Nà Cái	210			
2	Khu trung tâm xã Tân Hương (cũ)	Đường rẽ vào thôn Dục Viếu (cũ)	Đường rẽ đi thôn Hồng Vi, xã Vũ Lễ (Đèo Keng Tiếm)	217			
III	Đường xã: Tuyến đường Huyện 71 cũ (Hữu Vĩnh - Chiêu Vũ - Vũ Lăng)						
1	Khu trung tâm xã Chiêu Vũ (cũ)	Đoạn từ đỉnh đèo Bó Xa	Đầu cầu Dầm Cống	217			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Nà Nâm, Thôn Cầu Hin, Thôn Bình Thượng, Thôn Tràng Sơn		196			
2		Thôn Lân Pán, Thôn Nà Yêu, Thôn Đon Úy, Thôn Nam Hương 1, Thôn Liên Lạc, Thôn Liên Sơn, Thôn Làng Dọc, Thôn Thanh Yên 1, Thôn Sông Hoá 1, Thôn Sông Hoá 2, Thôn Táp Già, Thôn Áng Nộc		154			
3		Thôn Mỏ Pia, Thôn Mỏ Đầu, Thôn Bảo Thanh, Thôn Bình Hạ, Thôn Dục Thúm, Thôn Bản Luông, Thôn Nam Hương 2, thôn Tân Kỳ, thôn Nà Cái		105			

18. Xã Vũ Lăng

BẢNG 18.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ VŨ LĂNG

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
I. ĐẤT TRỒNG LÚA

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Vũ Lăng	73	64	56

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Vũ Lăng	66	57	49

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Vũ Lăng	58	50	43

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Vũ Lăng	48	43	38

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Vũ Lăng	11